

УТВЕРЖДАЮ:

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА  
Капитальный ремонт

по объекту:  
по адресу:  
Основание для расчёта:

ГБОУ СОШ №458 Невского района  
СПб, ул. Евдокима Огнева, д.4, корп.2, лит.М

1. Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, от \_\_\_\_ г.№ \_\_\_\_
- 2.Заключение государственной экспертизы

78-1-1-2-041194-2023
3. Утверждённый сводный сметный расчёт, либо утверждённый локальный сметный расчёт на сумму

356978,61 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на IV квартал 2022г. (декабрь 2022) тыс.руб.	Индекс фактической инфляции (декабрь 2022 - сентябрь 2024) тыс.руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2024г. (Сентябрь 2024 г.) тыс.руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (январь 2026 - декабрь 2026) тыс.руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (январь 2026 - декабрь 2026) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	60 622,99	1,1820	71 656,38	1,0875	77 926,31
2	Временные здания и сооружения 1,2%	727,48	1,1820	859,88	1,0875	935,12
3	Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,41%	865,04	1,1820	1 022,48	1,0875	1 111,95
4	Авторский надзор - 0,2%	124,43	1,1820	147,08	1,0875	159,95
5	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 246,81	1,1820	1 473,73	1,0875	1 602,68
6	Стоимость без учета НДС	63 586,75	1,1820	75 159,54	1,0875	81 736,00
7	НДС (20%)	12 717,35	1,1820	15 031,91	1,0875	16 347,20
8	Стоимость с учетом НДС	76 304,10	1,1820	90 191,45	1,0875	98 083,20

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 12 месяцев.

Начало строительства январь 2026г  
Окончание строительства декабрь 2026г.

Заказчик:

ГБОУ СОШ №458 Невского района

